

# 新築賃貸 物流用倉庫

# アイミッションズパーク堺

## 物件概要

所在地	大阪府堺市堺区築港八幡町1-66
交通	阪神高速道路 三宅ICより約2.2km 住之江公園駅よりバス有
敷地面積	54,003.24㎡ (16,335坪)
用途地域	工業専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
構造・規模	S造 制震構造 地上4階建
延床面積	124,938.82㎡ (37,794坪)
賃貸面積	105,641.04㎡ (31,956.41坪)
前面道路	西側・幅員15.0m以上

## 設備概要

搬送機	将来対応可能
駐車場	乗用車駐車場・260台 駐輪場・162台 駐機場・31台
バス	204台
基準スパン	11.8m × 10.6m
床荷重	1.5t/㎡
有効階高	1-3階: 5.5m、4階: 6.5m

## 募集条件

時期	2016年6月
賃料	相談事項

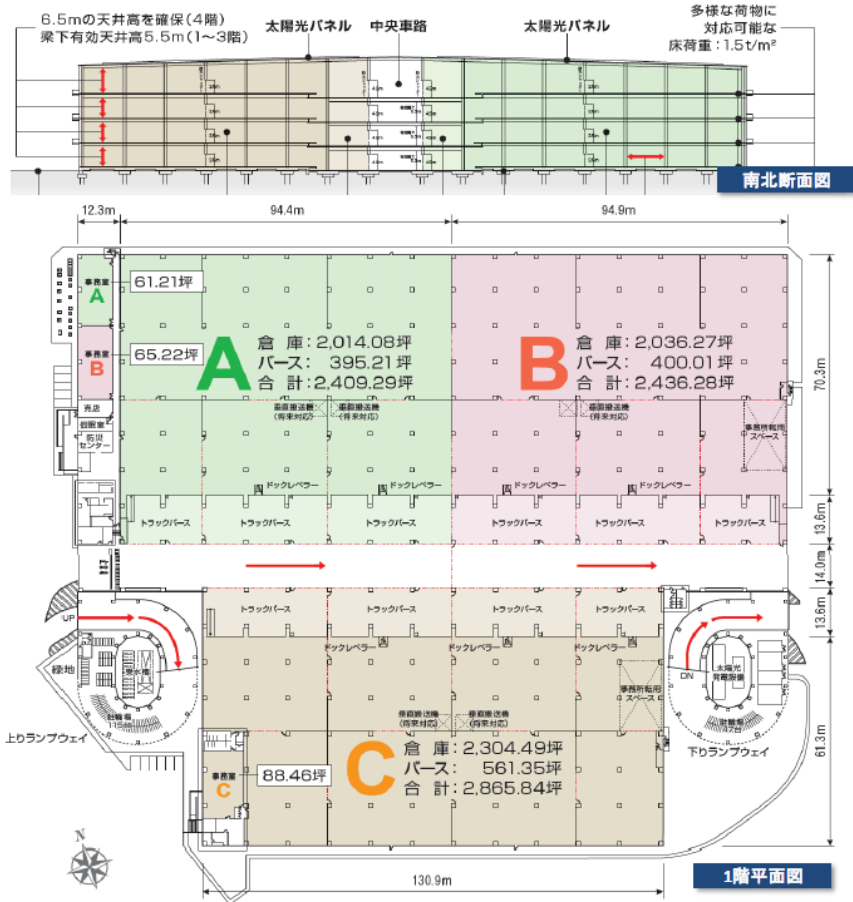
## 物件位置図



## 現地案内図



## イメージパース



## 面積一覧

		倉庫		バス	事務所	賃貸床合計
4F	A	2,014.72	395.21	93.47	2,503.40	
	B	2,036.27	400.01	99.18	2,535.45	
	C	2,305.61	561.35	100.47	2,967.43	
3F	A	2,014.72	395.21	93.47	2,503.40	
	B	2,036.27	400.01	99.18	2,535.45	
	C	2,305.61	561.35	100.47	2,967.43	
2F	A	2,014.72	395.21	92.87	2,502.79	
	B	2,036.27	400.01	99.18	2,535.45	
	C	2,305.61	561.35	96.52	2,963.48	
1F	A	2,014.08	395.21	61.21	2,470.50	
	B	2,036.27	400.01	65.22	2,501.50	
	C	2,304.49	561.35	88.46	2,954.30	
		25,424.6	5,426.3	1,089.7	31,940.6	

※外観パース・平面図は設計段階のものであり、竣工の現況の異なる場合がございます。